



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2024



F II 1 m 7/2024
Hrsg. im September 2024
Bestellnr. F2101C 202407

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2017	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2024.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2024.....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2024	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2024	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2019 und 2024.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Juli 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2017

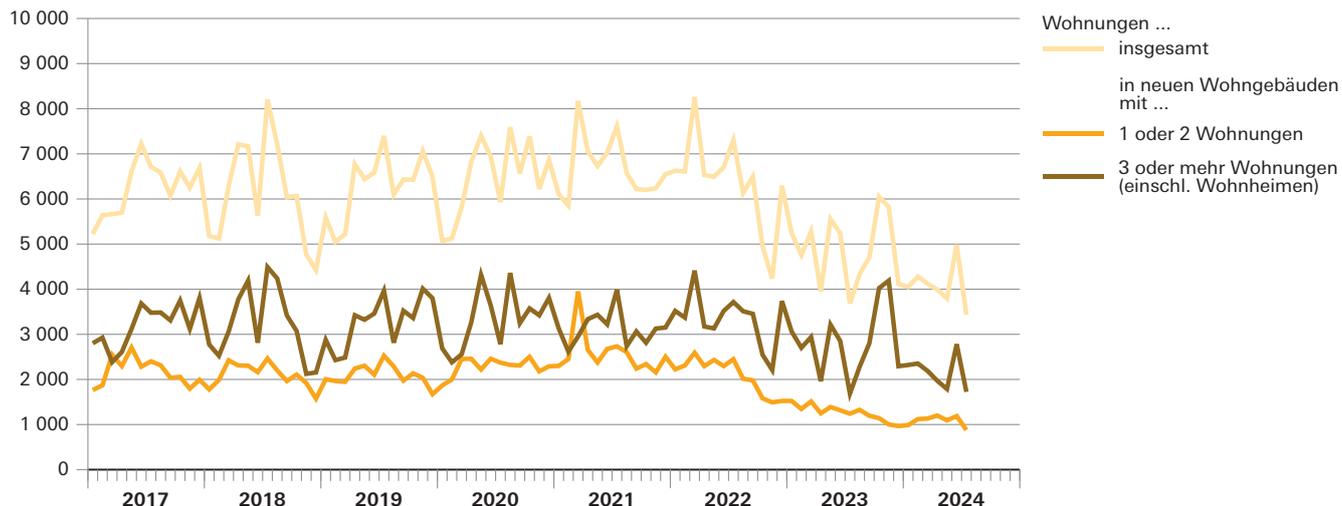


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2024
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

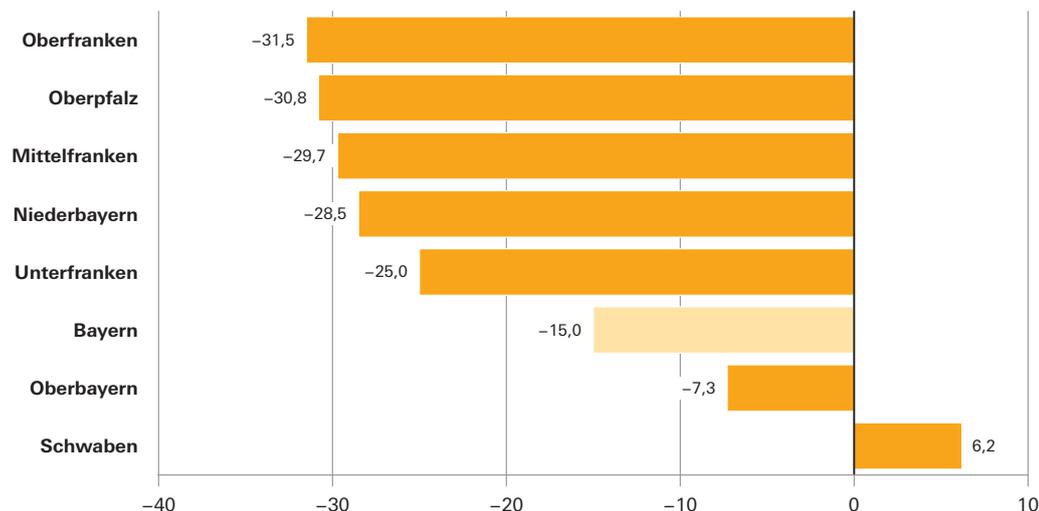


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2024
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

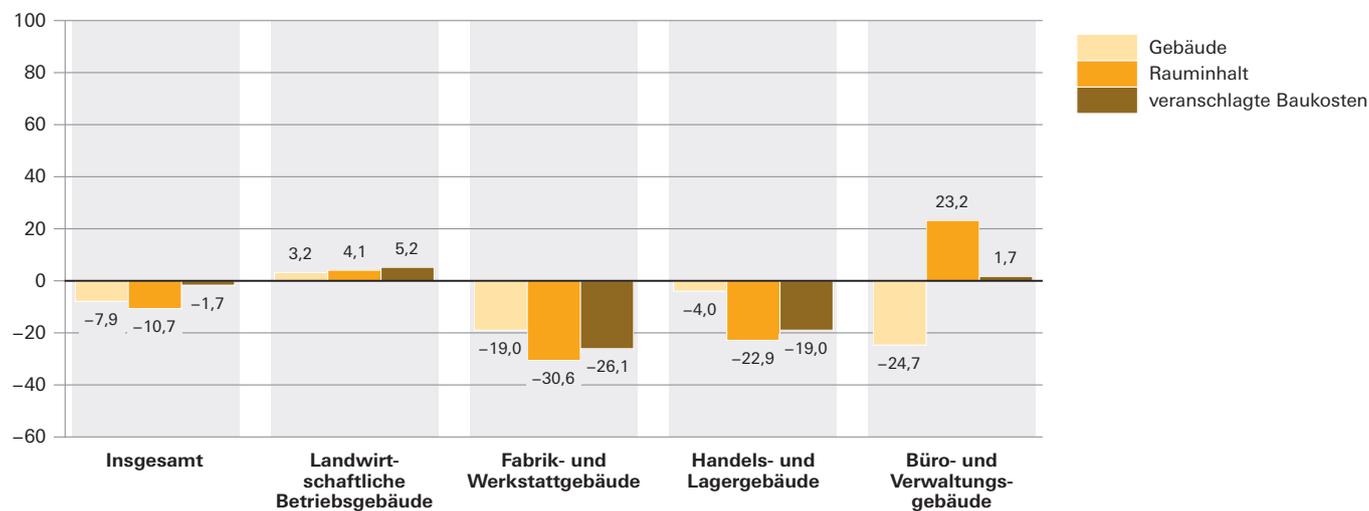


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2024

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

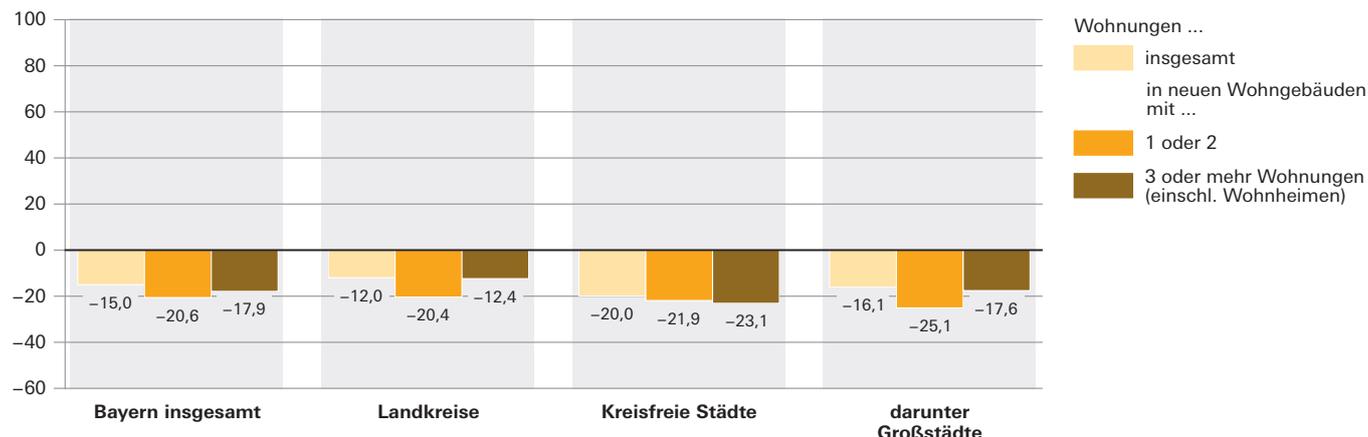


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2024

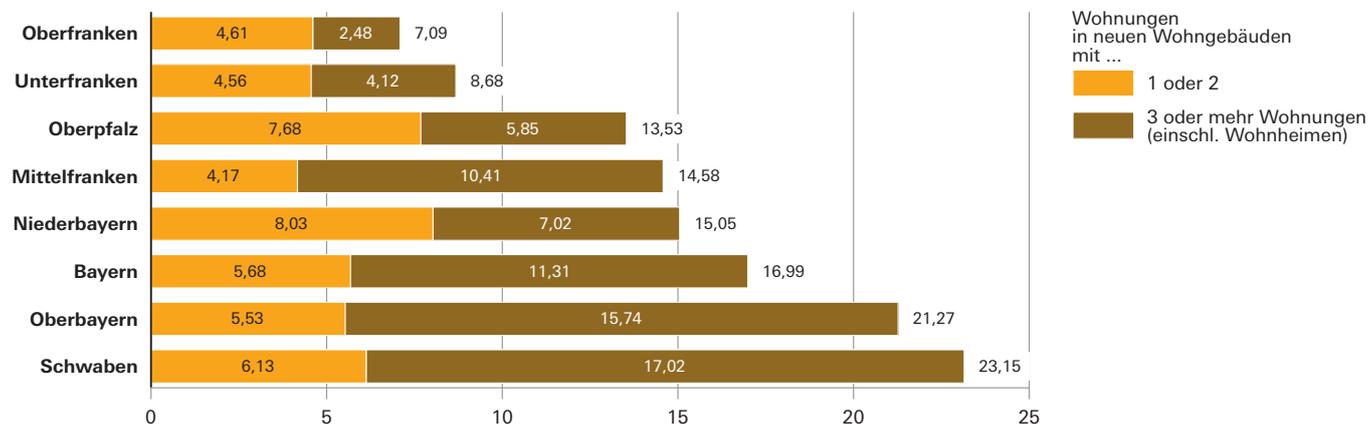
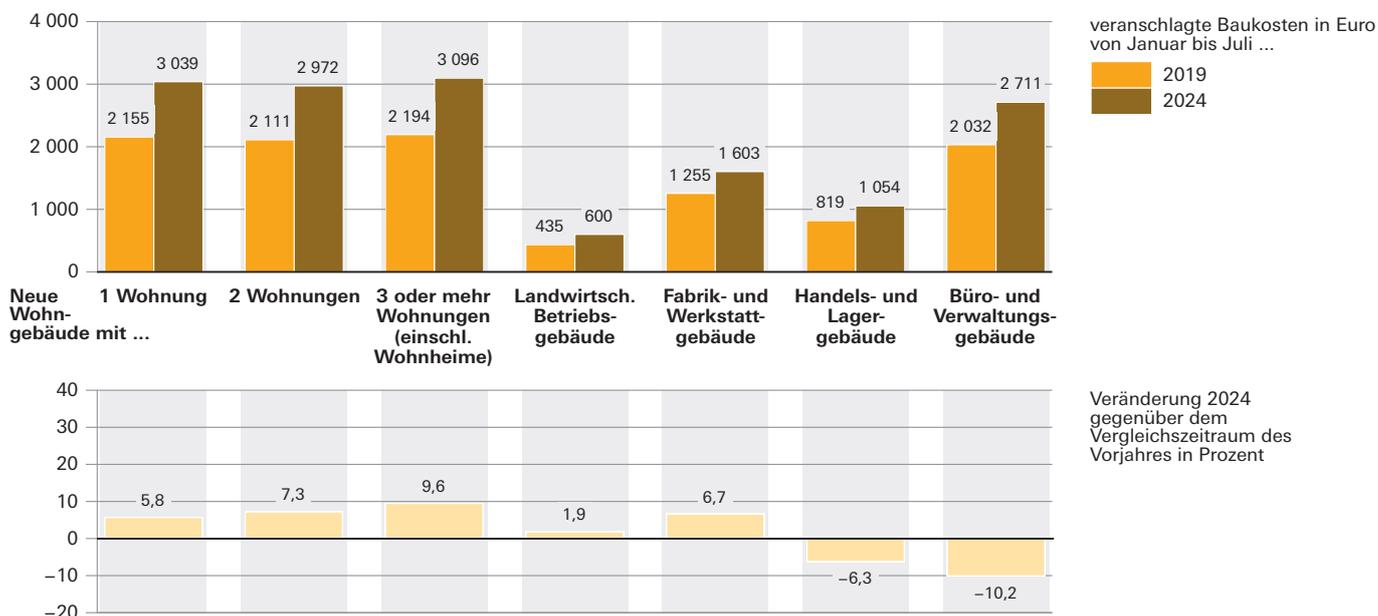


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2019 und 2024



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 438 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2023	16 404	26 763	49 198	13 587 077	6 501	45 710	61 855	11 397 431	58 732
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj.	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj.	3 534	6 679	13 614	3 485 467	1 533	11 201	15 337	3 057 948	15 992
2024 1. Vj.	3 399	5 544	10 101	2 955 724	1 436	10 237	14 514	2 593 803	12 448
2024 2. Vj.	3 643	5 712	10 018	3 029 875	1 656	11 047	15 406	2 795 156	12 772

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2020 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118
2024 Januar	1 020	1 742	3 307	963 718	450	2 444	3 779	709 848	4 048
Februar	1 171	1 941	3 473	1 038 956	464	4 547	5 832	948 541	4 280
März	1 208	1 862	3 321	953 050	522	3 245	4 904	935 414	4 120
April	1 232	1 854	3 170	934 277	561	4 078	5 131	963 164	3 991
Mai	1 129	1 712	2 879	905 365	526	3 198	4 354	743 417	3 798
Juni	1 282	2 146	3 969	1 190 233	569	3 772	5 921	1 088 575	4 983
Juli	911	1 488	2 602	808 686	408	2 599	3 477	550 676	3 430
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	652	633	338	652	1 097
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	152	87	226	258
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	144	680	298	1 565	1 192
4	Wohnheime	2	23	28	159	32
5	Wohngebäude insgesamt	911	1 488	750	2 602	2 579
6	darunter mit Eigentumswohnungen	61	212	120	507	389
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	142	163	83	237	289
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	3	7	5	12	8
9	Unternehmen	205	648	297	1 520	1 136
10	davon Wohnungsunternehmen	169	592	265	1 413	1 039
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	36	57	31	107	97
13	Private Haushalte	699	829	447	1 057	1 427
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	4	2	13	8

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	50	74	234	65
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	511	523	15	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	436	581	1	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	1 452	2 038	14	15
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	52	313	442	4	7
20	Handels- und Lagergebäude	121	854	1 019	10	9
21	Hotels und Gaststätten	5	37	60	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	29	150	261	1	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	408	2 599	3 477	265	97
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	30	107	166	2	4
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	30	165	330	1	2
26	Unternehmen	256	2 179	2 713	148	54
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	114	421	559	1	2
28	Produzierendes Gewerbe	64	641	756	3	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	78	1 117	1 399	144	47
30	Private Haushalte	115	210	352	10	9
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	45	82	106	32

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

3 827	336 703	X	X	X	X	X	X	X	1
927	83 015	X	X	X	X	X	X	X	2
4 620	371 786	X	X	X	X	X	X	X	3
165	17 182	3	19	193	43	220	21 507		4
9 539	808 686	1 815	669	3 169	3 137	11 517	1 003 653		5
1 421	126 412	169	97	677	511	1 850	170 689		6
1 050	84 615	203	81	280	328	1 199	99 921		7
39	4 850	6	0	17	13	61	7 592		8
4 400	362 663	279	283	1 701	1 244	4 843	413 444		9
4 037	334 703	236	252	1 590	1 145	4 476	382 133		10
-	-	-	-	-	-	-	-		11
363	27 960	43	31	111	100	367	31 311		12
5 067	438 083	1 525	384	1 435	1 872	6 573	578 427		13
33	3 090	5	2	16	8	40	4 190		14

Nichtwohnbau

234	24 945	4	74	234	65	234	25 795		15
43	84 511	49	559	13	6	23	94 649		16
6	34 076	162	674	3	4	15	39 894		17
48	321 694	365	2 334	9	12	28	427 043		18
21	85 271	84	657	4	7	21	145 524		19
27	115 851	170	1 058	12	12	39	143 404		20
-	18 868	27	85	- 9	- 9	- 37	29 464		21
7	85 450	69	301	2	- 2	- 13	121 648		22
338	550 676	649	3 943	261	86	287	709 029		23
10	19 219	37	170	1	3	6	20 119		24
7	84 593	54	361	8	7	19	116 948		25
195	397 780	392	3 096	145	51	182	507 571		26
6	32 655	146	649	-	2	4	37 297		27
13	123 206	94	806	1	2	2	149 035		28
176	241 919	152	1 641	144	47	176	321 239		29
30	41 238	185	395	5	2	1	53 786		30
106	27 065	18	91	103	26	85	30 724		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-ungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	344	756	1 496	1 297	446 179	267	284	314	495
2	Niederbayern	101	146	212	244	67 956	87	94	97	154
3	Oberpfalz	87	117	163	195	56 433	75	85	89	140
4	Oberfranken	71	83	120	149	39 409	64	61	69	106
5	Mittelfranken	89	112	183	207	58 461	82	75	89	133
6	Unterfranken	71	79	110	144	41 526	68	68	82	120
7	Schwaben	148	195	318	343	98 722	122	119	138	206
	Bayern	911	1 488	2 602	2 579	808 686	765	785	878	1 355
	Kreisfreie Städte	159	511	1 057	884	288 946	102	94	120	174
	darunter Großstädte ³⁾	123	438	921	758	254 181	78	71	90	131
	Landkreise	752	977	1 545	1 695	519 740	663	690	758	1 181

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	5	4	5	6	1 798	5	4	5	6
162	München	76	360	781	618	213 057	39	33	47	66
163	Rosenheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	81	364	786	624	214 855	44	36	52	72

Landkreise

171	Altötting	12	13	15	21	5 608	11	11	11	17
172	Berchtesgadener Land	3	6	12	10	2 679	1	1	1	2
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	3	6	6	10	3 808	3	6	6	10
174	Dachau	22	24	31	38	13 753	20	20	24	32
175	Ebersberg	8	13	27	27	9 511	7	8	7	13
176	Eichstätt	26	63	227	98	35 728	18	17	20	30
177	Erding	10	21	29	30	9 947	8	11	9	17
178	Freising	14	20	31	36	9 972	11	11	14	19
179	Fürstenfeldbruck	13	24	40	39	12 914	8	9	9	16
180	Garmisch-Partenkirchen	2	3	6	5	2 119	1	1	1	2
181	Landsberg am Lech	10	16	18	23	9 574	8	12	10	18
182	Miesbach	8	7	9	11	3 767	8	7	9	11
183	Mühldorf a.Inn	16	20	25	36	10 518	15	17	17	28
184	München	28	57	126	114	42 284	19	22	25	40
185	Neuburg-Schrobenhausen	11	11	14	19	5 901	10	10	11	16
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	14	13	17	26	7 311	14	13	17	26
187	Rosenheim	15	15	18	28	8 680	14	14	15	26
188	Starnberg	16	24	20	44	17 587	16	24	20	44
189	Traunstein	20	22	24	35	11 941	20	22	24	35
190	Weilheim-Schongau	12	12	15	22	7 722	11	11	12	19
	Zusammen	263	392	710	673	231 324	223	247	262	423
1	Oberbayern	344	756	1 496	1 297	446 179	267	284	314	495

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ Münch

in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

30	222	117	1 229	1 483	140	286 385	772	2 059	1 852	117	1 522	869 371	1
2	11	65	200	301	1	30 755	266	405	259	20	284	120 701	2
5	40	63	265	362	-	43 923	273	438	219	27	257	125 328	3
3	34	38	173	212	-	28 461	206	286	151	11	187	93 223	4
7	94	35	122	204	3	29 320	315	318	283	19	309	140 564	5
2	19	34	329	388	1	47 331	227	446	153	25	191	115 554	6
12	87	56	281	526	120	84 501	405	660	513	62	472	247 941	7
61	507	408	2 599	3 477	265	550 676	2 464	4 612	3 430	281	3 223	1 712 682	
23	227	45	367	636	106	173 745	466	868	1 397	39	1 090	599 004	
18	191	34	308	546	106	164 514	344	730	1 240	28	949	530 603	
38	280	363	2 231	2 842	159	376 931	1 998	3 744	2 033	242	2 133	1 113 678	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	-	-	-	-	-	10	2	7	-	8	2 869	161
12	104	21	213	368	-	120 387	157	491	924	24	707	384 918	162
-	-	1	1	3	-	614	5	3	-	-	2	1 485	163
12	104	22	214	371	-	121 001	172	497	931	24	717	389 272	
-	-	9	19	29	1	4 420	30	49	17	10	27	11 115	171
1	8	3	44	47	-	11 055	18	52	15	1	11	15 224	172
-	-	3	27	39	128	9 450	18	54	133	-	45	15 756	173
-	-	7	36	42	-	3 589	42	35	35	7	41	30 571	174
-	-	3	9	11	1	2 465	19	22	28	1	30	13 172	175
6	46	6	32	41	-	2 558	43	87	232	14	102	40 262	176
-	-	3	381	335	-	33 491	22	361	30	1	33	50 871	177
-	-	5	17	20	1	1 655	23	198	32	1	37	33 862	178
3	13	-	-	-	-	-	20	9	46	4	44	13 469	179
-	-	-	-	-	-	-	5	1	7	-	7	2 849	180
2	8	7	107	146	-	25 372	39	155	24	1	33	38 010	181
-	-	3	14	19	-	8 574	18	30	12	-	13	13 373	182
1	8	12	51	71	-	7 830	37	92	28	1	37	19 455	183
5	35	6	46	41	8	11 813	64	79	140	34	131	60 747	184
-	-	5	27	55	-	3 930	24	57	17	2	20	11 143	185
-	-	2	116	75	-	9 845	20	80	18	1	28	18 308	186
-	-	10	66	106	1	25 379	49	118	29	6	43	39 231	187
-	-	1	0	1	-	76	25	18	24	-	49	19 447	188
-	-	7	11	18	-	1 928	54	42	34	6	46	21 682	189
-	-	3	9	16	-	1 954	30	22	20	3	28	11 552	190
18	118	95	1 015	1 113	140	165 384	600	1 562	921	93	805	480 099	
30	222	117	1 229	1 483	140	286 385	772	2 059	1 852	117	1 522	869 371	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	3	4	7	7	1 973	2	2	2	3
262	Passau	3	3	4	5	1 426	3	3	4	5
263	Straubing	9	34	67	53	15 851	3	4	3	7
	Zusammen	15	41	78	66	19 250	8	9	9	15

Landkreise

271	Deggendorf	8	7	8	12	2 228	8	7	8	12
272	Freyung-Grafenau	7	9	14	18	4 057	6	4	6	9
273	Kelheim	12	13	15	22	6 075	12	13	15	22
274	Landshut	10	14	15	21	5 933	9	12	9	17
275	Passau	14	18	29	33	10 118	13	13	17	24
276	Regen	2	2	2	3	567	2	2	2	3
277	Rottal-Inn	10	13	15	23	6 017	9	11	10	18
278	Straubing-Bogen	9	11	9	16	5 368	9	11	9	16
279	Dingolfing-Landau	14	19	27	31	8 343	11	13	12	19
	Zusammen	86	105	134	178	48 706	79	85	88	140
2	Niederbayern	101	146	212	244	67 956	87	94	97	154

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	9	9	2 336	3	2	3	5
362	Regensburg	6	15	29	26	7 942	3	4	4	6
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	10	19	38	35	10 278	6	6	7	11

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	7	7	8	11	3 239	7	7	8	11
372	Cham	23	33	45	57	13 985	19	25	24	41
373	Neumarkt i.d.OPf.	10	11	12	18	5 194	10	11	12	18
374	Neustadt a.d.Waldnaab	7	11	16	18	5 173	6	7	6	10
375	Regensburg	24	28	35	45	14 947	22	24	27	40
376	Schwandorf	5	6	8	9	2 886	4	5	4	7
377	Tirschenreuth	1	1	1	3	731	1	1	1	3
	Zusammen	77	97	125	160	46 155	69	79	82	129
3	Oberpfalz	87	117	163	195	56 433	75	85	89	140

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	-	-	-	-	-	5	2	7	1	8	2 236	261
-	-	1	17	32	-	3 000	12	37	7	-	4	7 077	262
-	-	-	-	-	-	-	14	20	68	-	53	16 813	263
1	5	1	17	32	-	3 000	31	59	82	1	65	26 126	
-	-	4	7	12	-	381	12	17	8	1	12	2 609	271
-	-	7	18	23	-	1 668	23	27	14	-	20	7 651	272
-	-	4	16	29	-	3 217	29	38	21	3	24	10 687	273
1	6	13	61	92	1	10 961	28	105	17	1	25	17 408	274
-	-	8	11	19	-	2 640	35	30	47	8	45	17 969	275
-	-	5	9	15	-	1 691	17	19	4	-	7	3 584	276
-	-	9	34	45	-	3 775	35	57	24	-	29	13 204	277
-	-	10	23	29	-	2 895	30	40	10	3	20	11 789	278
-	-	4	4	6	-	527	26	14	32	3	38	9 674	279
1	6	64	183	270	1	27 755	235	345	177	19	220	94 575	
2	11	65	200	301	1	30 755	266	405	259	20	284	120 701	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	6	-	-	-	-	-	5	2	9	7	10	2 376	361
1	15	1	12	19	-	1 100	16	30	33	-	28	11 652	362
-	-	1	5	8	-	432	2	8	-	-	-	462	363
2	21	2	17	27	-	1 532	23	40	42	7	38	14 490	
-	-	6	28	36	-	3 221	20	43	11	2	15	7 376	371
2	15	20	60	92	-	9 778	78	122	61	1	71	30 235	372
-	-	5	7	11	-	932	22	21	13	2	20	6 680	373
-	-	6	19	30	-	2 467	24	34	17	-	20	9 449	374
1	4	12	94	108	-	19 495	78	126	56	14	73	41 379	375
-	-	5	12	23	-	4 384	13	27	8	1	9	7 433	376
-	-	7	28	34	-	2 114	15	25	11	-	11	8 286	377
3	19	61	248	335	-	42 391	250	398	177	20	219	110 838	
5	40	63	265	362	-	43 923	273	438	219	27	257	125 328	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth	3	7	14	12	2 871	1	1	1
463	Coburg	1	1	1	2	500	1	1	1
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	4	8	15	14	3 371	2	2	2

Landkreise

471	Bamberg	11	11	18	20	5 333	9	8	11	14
472	Bayreuth	13	13	15	22	6 405	13	13	15	22
473	Coburg	7	15	27	28	6 786	6	6	6	10
474	Forchheim	12	13	16	24	6 501	11	11	12	20
475	Hof	4	4	4	6	1 554	4	4	4	6
476	Kronach	4	3	4	5	1 440	4	3	4	5
477	Kulmbach	3	4	8	9	1 784	2	1	2	4
478	Lichtenfels	4	5	4	6	1 911	4	5	4	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	8	9	15	4 324	9	8	9	15
	Zusammen	67	75	105	135	36 038	62	59	67	103
4	Oberfranken	71	83	120	149	39 409	64	61	69	106

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	
562	Erlangen	3	6	3	9	3 168	3	6	3	9
563	Fürth	5	22	61	42	11 868	2	2	3	4
564	Nürnberg	20	24	33	43	12 104	18	16	19	26
565	Schwabach	1	1	2	3	615	1	1	2	3
	Zusammen	29	53	99	97	27 755	24	25	27	42

Landkreise

571	Ansbach	16	19	31	35	9 595	15	12	17	22
572	Erlangen-Höchstadt	6	8	8	11	3 188	6	8	8	11
573	Fürth	6	6	6	11	2 981	6	6	6	11
574	Nürnberger Land	15	14	22	26	8 338	14	12	14	20
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
576	Roth	12	9	12	18	4 327	12	9	12	18
577	Weißenburg-Gunzenhausen	5	4	5	8	2 277	5	4	5	8
	Zusammen	60	59	84	110	30 706	58	50	62	91
5	Mittelfranken	89	112	183	207	58 461	82	75	89	133

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	2	5	-	50	10	8	3	2	5	3 392	461
2	13	2	7	9	-	1 555	15	15	15	-	12	5 397	462
-	-	-	-	-	-	-	4	0	1	-	2	8 925	463
-	-	-	-	-	-	-	5	- 5	10	-	4	1 054	464
2	13	3	9	13	-	1 605	34	18	29	2	23	18 768	
-	-	4	40	49	-	7 043	28	57	22	2	26	14 363	471
-	-	6	18	25	-	2 910	35	63	20	3	30	12 958	472
1	21	-	-	-	-	-	12	7	28	-	30	7 518	473
-	-	5	66	65	-	8 463	25	69	19	1	28	16 327	474
-	-	7	7	12	-	751	21	13	5	2	9	3 678	475
-	-	5	13	17	-	724	14	18	5	-	7	2 576	476
-	-	2	3	8	-	2 287	9	10	8	-	9	4 844	477
-	-	1	0	1	-	60	12	5	6	-	8	2 828	478
-	-	5	16	23	-	4 618	16	26	9	1	16	9 363	479
1	21	35	164	199	-	26 856	172	268	122	9	164	74 455	
3	34	38	173	212	-	28 461	206	286	151	11	187	93 223	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	3	5	-	835	4	5	-	-	0	1 065	561
-	-	1	8	23	-	8 778	11	23	2	-	15	13 589	562
3	58	-	-	-	-	-	24	42	71	3	54	20 392	563
2	14	5	34	63	-	8 266	87	77	78	-	80	46 139	564
-	-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	2	650	565
5	72	8	45	91	-	17 879	129	149	151	3	151	81 835	
1	14	13	28	45	1	3 811	61	62	54	3	58	18 231	571
-	-	3	6	8	1	941	20	18	20	2	18	6 841	572
-	-	-	-	-	-	-	22	5	9	1	16	5 566	573
1	8	3	3	8	-	210	33	18	24	3	31	10 039	574
-	-	1	9	11	-	350	1	11	-	-	-	350	575
-	-	4	14	27	1	3 766	30	31	17	7	26	11 098	576
-	-	3	17	15	-	2 363	19	24	8	-	10	6 604	577
2	22	27	77	113	3	11 441	186	169	132	16	158	58 729	
7	94	35	122	204	3	29 320	315	318	283	19	309	140 564	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	1	2	1	490	1	1	2	1
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	6	6	7	11	3 531	6	6	7	11
	Zusammen	7	7	9	12	4 021	7	7	9	12

Landkreise

671	Aschaffenburg	10	10	14	19	5 436	10	10	14	19
672	Bad Kissingen	5	8	12	14	4 230	4	4	5	7
673	Rhön-Grabfeld	7	10	19	20	6 224	6	7	7	12
674	Haßberge	4	3	4	6	1 606	4	3	4	6
675	Kitzingen	13	14	15	22	6 912	13	14	15	22
676	Miltenberg	4	4	4	6	2 261	4	4	4	6
677	Julín-Spessart	3	2	4	4	874	3	2	4	4
678	Schweinfurt	8	8	8	14	3 370	8	8	8	14
679	Würzburg	10	13	21	27	6 592	9	9	12	18
	Zusammen	64	72	101	132	37 505	61	61	73	108
6	Unterfranken	71	79	110	144	41 526	68	68	82	120

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	2	2	2	3	713	2	2	2	3
762	Kaufbeuren	2	7	13	11	3 511	1	0	1	1
763	Kempten (Allgäu)	7	7	10	14	3 668	7	7	10	14
764	Memmingen	2	3	7	7	1 524	1	1	1	2
	Zusammen	13	19	32	35	9 416	11	10	14	19

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	12	11	12	20	5 653	12	11	12	20
772	Augsburg	17	17	23	32	9 167	16	14	16	25
773	Dillingen a.d.Donau	9	11	22	19	7 024	6	6	7	10
774	Günzburg	10	7	10	14	2 761	10	7	10	14
775	Neu-Ulm	20	34	78	63	17 669	11	9	12	18
776	Lindau (Bodensee)	3	5	6	6	2 973	2	2	2	3
777	Ostallgäu	11	24	37	39	10 268	9	12	9	17
778	Unterallgäu	27	29	42	50	12 979	25	23	30	41
779	Donau-Ries	11	19	24	30	9 004	9	12	10	19
780	Oberallgäu	15	19	32	35	11 808	11	12	16	20
	Zusammen	135	176	286	308	89 306	111	110	124	187
7	Schwaben	148	195	318	343	98 722	122	119	138	206

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2024 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	7	11	-	1 245	7	10	5	-	4	1 986	661
-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	-	1	630	662
-	-	1	1	1	-	377	12	8	8	1	12	5 240	663
-	-	2	8	12	-	1 622	22	18	14	1	17	7 856	
-	-	4	24	33	-	10 115	38	37	24	2	32	18 021	671
1	7	2	4	9	-	872	12	15	16	1	16	5 851	672
1	12	6	10	18	-	1 822	24	32	22	-	24	15 012	673
-	-	4	11	17	-	1 091	15	26	5	1	8	6 280	674
-	-	4	176	157	-	13 673	29	165	19	4	25	21 984	675
-	-	6	30	53	1	7 462	26	56	12	3	12	12 619	676
-	-	4	23	38	-	5 970	19	38	7	3	8	9 334	677
-	-	-	-	-	-	-	16	1	10	3	17	4 910	678
-	-	2	43	52	-	4 704	26	59	24	7	32	13 687	679
2	19	32	321	376	1	45 709	205	428	139	24	174	107 698	
2	19	34	329	388	1	47 331	227	446	153	25	191	115 554	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	5	41	72	106	25 606	27	57	117	-	44	45 804	761
1	12	-	-	-	-	-	2	2	13	-	11	3 511	762
-	-	1	3	4	-	800	14	8	10	1	15	5 861	763
-	-	1	13	13	-	700	12	19	8	-	9	5 481	764
1	12	7	57	90	106	27 106	55	86	148	1	80	60 657	
-	-	3	11	12	-	940	29	20	16	1	26	7 701	771
-	-	4	6	9	-	817	48	33	30	5	39	18 824	772
1	6	10	20	27	1	2 406	37	36	33	1	33	13 529	773
-	-	1	4	6	-	217	14	10	12	1	17	5 129	774
5	44	4	48	89	7	25 684	49	103	90	2	78	47 233	775
-	-	1	40	141	-	10 123	9	150	10	1	11	18 015	776
1	4	5	26	58	-	5 976	38	72	50	24	50	21 530	777
-	-	10	32	47	6	3 326	63	66	61	10	69	21 641	778
2	14	9	30	40	-	6 509	28	56	27	7	33	17 885	779
2	7	2	7	7	-	1 397	35	30	36	9	36	15 797	780
11	75	49	224	436	14	57 395	350	574	365	61	393	187 284	
12	87	56	281	526	120	84 501	405	660	513	62	472	247 941	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 933	2 282	651	10 214	9 361	1 073	8 598	12 826	12 629	1 212
2	Niederbayern	1 004	886	118	1 917	2 288	657	2 983	4 025	2 493	509
3	Oberpfalz	840	748	92	1 534	1 777	477	2 741	3 493	2 049	331
4	Oberfranken	487	449	38	761	928	221	1 338	1 784	1 135	147
5	Mittelfranken	825	676	149	2 633	2 533	327	2 610	3 803	3 281	295
6	Unterfranken	594	526	68	1 158	1 333	245	1 422	1 893	1 673	215
7	Schwaben	1 270	1 013	257	4 504	3 983	500	4 190	5 574	5 390	793
	Bayern	7 953	6 580	1 373	22 721	22 203	3 500	23 883	33 398	28 650	3 502
	Kreisfreie Städte	1 420	935	485	8 213	6 380	408	5 241	9 233	9 990	201
	darunter Großstädte ³⁾	1 089	686	403	7 113	5 326	311	4 279	7 927	8 507	76
	Landkreise	6 533	5 645	888	14 508	15 823	3 092	18 641	24 165	18 660	3 301

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	61	38	23	233	173	9	279	367	257	-
162	München	582	349	233	4 038	3 088	182	2 376	4 553	4 760	56
163	Rosenheim	24	17	7	112	116	7	89	117	117	2
	Zusammen	667	404	263	4 383	3 376	198	2 743	5 038	5 134	58

Landkreise

171	Altötting	73	52	21	279	280	42	103	153	338	47
172	Berchtesgadener Land	44	31	13	207	176	28	163	247	279	35
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	77	65	12	140	185	40	199	292	346	17
174	Dachau	153	133	20	264	301	38	201	274	313	30
175	Ebersberg	63	52	11	156	178	11	93	138	193	7
176	Eichstätt	149	130	19	454	366	52	275	326	521	60
177	Erding	123	99	24	568	425	59	654	700	612	52
178	Freising	109	98	11	294	290	33	199	270	310	11
179	Fürstenfeldbruck	86	70	16	191	193	18	218	308	313	20
180	Garmisch-Partenkirchen	32	25	7	109	102	7	43	67	123	-
181	Landsberg am Lech	110	98	12	178	231	57	329	472	225	29
182	Miesbach	64	58	6	91	138	24	91	131	145	3
183	Mühldorf a. Inn	101	94	7	153	216	88	417	610	222	61
184	München	227	174	53	717	733	43	502	683	773	272
185	Neuburg-Schrobenhausen	112	88	24	316	293	46	312	383	370	29
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	120	97	23	274	307	35	439	415	388	69
187	Rosenheim	184	150	34	377	427	96	497	702	504	137
188	Starnberg	122	101	21	302	355	18	198	298	350	53
189	Traunstein	164	141	23	367	395	84	440	628	568	121
190	Weilheim-Schongau	153	122	31	394	394	56	480	692	602	101
	Zusammen	2 266	1 878	388	5 831	5 985	875	5 855	7 789	7 495	1 154
1	Oberbayern	2 933	2 282	651	10 214	9 361	1 073	8 598	12 826	12 629	1 212

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	38	26	12	118	133	5	60	81	132	4
262	Passau	21	19	2	43	50	7	44	74	62	13
263	Straubing	28	11	17	172	145	13	195	247	194	1
	Zusammen	87	56	31	333	328	25	299	402	388	18

Landkreise

271	Deggendorf	90	81	9	167	191	58	222	323	188	37
272	Freyung-Grafenau	59	54	5	96	128	46	107	165	122	6
273	Kelheim	129	110	19	275	299	50	190	300	331	84
274	Landshut	113	103	10	211	247	72	293	448	261	13
275	Passau	151	135	16	301	353	78	415	565	445	145
276	Regen	43	40	3	64	87	53	88	142	108	19
277	Rottal-Inn	100	93	7	128	202	128	493	649	213	35
278	Straubing-Bogen	119	112	7	153	219	82	658	739	200	81
279	Dingolfing-Landau	113	102	11	189	235	65	219	292	237	71
	Zusammen	917	830	87	1 584	1 960	632	2 684	3 624	2 105	491
2	Niederbayern	1 004	886	118	1 917	2 288	657	2 983	4 025	2 493	509

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	29	22	7	75	79	3	2	5	209	18
362	Regensburg	50	34	16	144	134	14	125	233	166	1
363	Weiden i.d.OPf.	10	6	4	49	32	6	19	37	61	1
	Zusammen	89	62	27	268	245	23	146	276	436	20

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	79	74	5	103	120	36	124	188	145	32
372	Cham	123	110	13	228	262	121	421	622	343	40
373	Neumarkt i.d.OPf.	135	121	14	232	282	72	828	945	307	48
374	Neustadt a.d.Waldnaab	77	71	6	124	152	57	123	209	132	48
375	Regensburg	203	186	17	334	418	76	311	424	399	92
376	Schwandorf	102	92	10	209	243	40	267	329	226	40
377	Tirschenreuth	32	32	-	36	55	52	521	501	61	11
	Zusammen	751	686	65	1 266	1 532	454	2 596	3 217	1 613	311
3	Oberpfalz	840	748	92	1 534	1 777	477	2 741	3 493	2 049	331

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	16	16	-	16	26	6	165	177	61	4
462	Bayreuth	21	16	5	46	53	12	115	195	55	2
463	Coburg	4	3	1	8	9	4	30	52	13	-
464	Hof	4	4	-	4	7	2	3	5	31	1
	Zusammen	45	39	6	74	95	24	312	430	160	7

Landkreise

471	Bamberg	77	70	7	111	140	26	145	213	159	38
472	Bayreuth	87	86	1	111	147	25	71	109	140	35
473	Coburg	37	35	2	66	75	14	40	67	91	20
474	Forchheim	80	72	8	137	165	28	409	491	237	6
475	Hof	46	44	2	52	67	32	120	138	56	24
476	Kronach	28	25	3	50	56	19	93	102	73	-
477	Kulmbach	20	18	2	35	40	18	68	100	54	3
478	Lichtenfels	38	33	5	69	79	18	28	54	95	7
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	29	27	2	56	65	17	52	80	70	7
	Zusammen	442	410	32	687	834	197	1 026	1 354	975	140
4	Oberfranken	487	449	38	761	928	221	1 338	1 784	1 135	147

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	44	43	1	58	69	4	8	13	75	6
562	Erlangen	31	22	9	128	100	11	238	527	236	-
563	Fürth	30	19	11	133	111	7	158	175	171	6
564	Nürnberg	184	134	50	1 016	872	43	522	910	1 152	1
565	Schwabach	6	5	1	11	14	3	6	10	14	-
	Zusammen	295	223	72	1 346	1 167	68	931	1 636	1 648	13

Landkreise

571	Ansbach	127	109	18	337	330	101	708	860	478	46
572	Erlangen-Höchstadt	103	87	16	227	254	13	144	245	252	60
573	Fürth	46	37	9	126	137	12	50	76	151	33
574	Nürnberger Land	86	71	15	267	267	33	366	355	290	29
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	35	31	4	54	72	23	95	156	81	16
576	Roth	86	78	8	136	179	48	220	333	169	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen	47	40	7	140	128	29	96	143	212	66
	Zusammen	530	453	77	1 287	1 366	259	1 679	2 167	1 633	282
5	Mittelfranken	825	676	149	2 633	2 533	327	2 610	3 803	3 281	295

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2024 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	11	8	3	62	56	3	21	34	73	-
662	Schweinfurt	4	3	1	7	9	3	55	66	20	2
663	Würzburg	31	27	4	57	67	4	21	23	139	12
	Zusammen	46	38	8	126	132	10	97	122	232	14

Landkreise

671	Aschaffenburg	60	51	9	112	144	19	134	174	177	9
672	Bad Kissingen	56	49	7	138	148	28	83	125	173	10
673	Rhön-Grabfeld	40	37	3	66	77	21	53	81	87	1
674	Haßberge	35	33	2	50	64	22	73	117	71	5
675	Kitzingen	83	80	3	119	160	34	303	387	191	45
676	Miltenberg	50	43	7	83	106	24	159	192	145	24
677	Juliu-Spessart	71	67	4	97	123	31	199	278	129	32
678	Schweinfurt	74	67	7	137	168	26	87	141	164	32
679	Würzburg	79	61	18	230	212	30	233	277	304	43
	Zusammen	548	488	60	1 032	1 202	235	1 325	1 771	1 441	201
6	Unterfranken	594	526	68	1 158	1 333	245	1 422	1 893	1 673	215

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	120	63	57	1 364	780	41	562	1 139	1 626	-
762	Kaufbeuren	21	16	5	48	54	3	13	19	58	1
763	Kempten (Allgäu)	29	22	7	169	127	5	54	54	181	67
764	Memmingen	21	12	9	102	78	11	84	119	127	3
	Zusammen	191	113	78	1 683	1 038	60	712	1 331	1 992	71

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	126	112	14	225	277	30	141	203	268	41
772	Augsburg	202	169	33	568	567	48	230	335	627	207
773	Dillingen a.d. Donau	69	64	5	102	121	47	185	261	142	14
774	Günzburg	113	91	22	405	387	32	550	471	443	128
775	Neu-Ulm	76	54	22	351	306	34	311	475	396	47
776	Lindau (Bodensee)	43	27	16	161	138	16	127	283	193	19
777	Ostallgäu	82	68	14	179	198	57	444	528	255	34
778	Unterallgäu	158	136	22	390	449	65	618	694	478	82
779	Donau-Ries	131	118	13	234	282	62	216	322	303	99
780	Oberallgäu	79	61	18	206	220	49	656	671	293	51
	Zusammen	1 079	900	179	2 821	2 945	440	3 478	4 243	3 398	722
7	Schwaben	1 270	1 013	257	4 504	3 983	500	4 190	5 574	5 390	793

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2024
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	167	132	52	167	246	72 175
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	39	22	70	71	22 620
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	34	8	112	74	29 741
4	Wohnheime	2	23	28	159	32	17 182
5	Wohngebäude insgesamt	210	228	109	508	422	141 718
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	18	58	38	265	108	46 384
9	davon Wohnungsunternehmen	14	55	35	261	103	45 187
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	4	3	4	5	1 197
12	Private Haushalte	190	168	70	236	311	93 769
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	1	7	4	1 565

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	66	77	-	-	11 611
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	129	171	-	-	10 022
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	717	930	1	1	137 174
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	19	153	203	-	-	33 813
19	Handels- und Lagergebäude	36	479	522	1	1	66 330
20	Hotels und Gaststätten	2	4	8	-	-	3 102
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	26	48	-	-	17 566
22	Nichtwohngebäude insgesamt	113	937	1 227	1	1	176 373
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	64	186	-	-	23 908
24	Unternehmen	89	840	993	1	1	143 524
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	32	117	152	-	-	8 582
26	Produzierendes Gewerbe	31	362	428	1	1	80 165
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	26	361	412	-	-	54 777
28	Private Haushalte	13	31	43	-	-	8 521
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	4	-	-	420

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	220	215	116	220	377	133 035
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	47	69	43	94	117	42 229
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	76	449	177	1 029	773	254 915
4	Wohnheime	1	22	28	153	30	16 000
5	Wohngebäude zusammen	344	756	364	1 496	1 297	446 179
6	darunter erbaut durch private Haushalte	229	287	162	362	488	171 389
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	77	78	45	77	129	35 611
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	16	8	20	25	7 110
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	52	23	115	90	25 235
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	101	146	76	212	244	67 956
12	darunter erbaut durch private Haushalte	83	98	52	115	167	45 632
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	67	41	61	112	32 978
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	11	28	28	9 092
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	32	20	74	55	14 363
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	87	117	72	163	195	56 433
18	darunter erbaut durch private Haushalte	80	104	63	135	171	50 253
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	55	26	59	97	26 926
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	3	10	9	2 389
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	22	14	51	43	10 094
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	71	83	43	120	149	39 409
24	darunter erbaut durch private Haushalte	68	71	36	95	128	34 220
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	66	31	75	119	33 114
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	5	14	15	3 692
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	38	20	94	73	21 655
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	89	112	56	183	207	58 461
30	darunter erbaut durch private Haushalte	62	63	26	77	114	32 309
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	52	24	54	92	27 170
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	7	28	28	7 765
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	12	10	28	24	6 591
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	71	79	41	110	144	41 526
36	darunter erbaut durch private Haushalte	68	71	34	89	127	36 178
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	100	55	106	170	47 869
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	19	8	32	36	10 738
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	74	35	174	134	38 933
40	Wohnheime	1	1	0	6	2	1 182
41	Wohngebäude zusammen	148	195	97	318	343	98 722
42	darunter erbaut durch private Haushalte	109	135	74	184	233	68 102
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	652	633	338	652	1 097	336 703
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	152	87	226	258	83 015
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	144	680	298	1 565	1 192	371 786
46	Wohnheime	2	23	28	159	32	17 182
47	Wohngebäude insgesamt	911	1 488	750	2 602	2 579	808 686
48	darunter erbaut durch private Haushalte	699	829	447	1 057	1 427	438 083

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern
im Juli 2024 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	33	22	34	54	17 190
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	2	10	10	2 788
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	14	4	44	32	11 133
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	43	53	28	88	95	31 111
6	darunter erbaut durch private Haushalte	35	37	25	42	60	18 830
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16	16	9	16	27	7 320
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	4	1 136
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	18	19	11	20	31	8 456
12	darunter erbaut durch private Haushalte	17	18	10	19	29	8 198
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	9	9	6	9	16	4 304
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	5	12	10	3 259
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	5	900
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	16	17	11	27	30	8 463
18	darunter erbaut durch private Haushalte	15	15	11	21	26	7 563
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5	5	2	5	7	2 170
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0	4	4	933
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	7	7	3	9	11	3 103
24	darunter erbaut durch private Haushalte	7	7	3	9	11	3 103
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	13	9	6	13	20	4 886
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	13	9	6	13	20	4 886
30	darunter erbaut durch private Haushalte	6	5	2	6	9	2 798
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	14	13	5	14	23	6 807
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	7	1 612
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	17	16	7	20	30	8 419
36	darunter erbaut durch private Haushalte	16	15	7	18	27	7 834
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	23	15	21	36	10 215
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	2	10	12	4 336
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	12	-	29	23	5 626
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	28	42	17	60	71	20 177
42	darunter erbaut durch private Haushalte	22	36	16	49	59	16 658
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	112	108	65	112	182	52 892
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	27	13	46	47	14 064
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	28	4	79	59	17 659
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	142	163	83	237	289	84 615
48	darunter erbaut durch private Haushalte	118	132	73	164	222	64 984

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	911	116	8	784	-	2	1
2	darin Wohnungen	2 602	897	21	1 680	-	2	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	652	69	7	574	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	12	-	100	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	144	34	1	109	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 565	651	14	900	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	159	153	-	6	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	344	54	-	289	-	-	1
10	Niederbayern	101	14	-	87	-	-	-
11	Oberpfalz	87	10	-	76	-	1	-
12	Oberfranken	71	6	-	65	-	-	-
13	Mittelfranken	89	17	8	64	-	-	-
14	Unterfranken	71	1	-	69	-	1	-
15	Schwaben	148	14	-	134	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	408	27	2	98	-	8	273
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 599	747	60	762	-	56	973
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	48	-	2	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	1	-	16	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	511	374	-	137	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	1	-	5	-	2	114
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	436	2	-	13	-	24	397
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	12	2	66	-	5	152
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 452	245	60	557	-	32	557
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	52	4	1	25	-	4	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	313	38	11	195	-	31	39
28	Handels- und Lagergebäude	121	5	1	28	-	-	87
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	854	171	49	327	-	-	307
30	Hotels und Gaststätten	5	1	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	20	-	18	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	11	-	10	-	1	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	150	78	-	53	-	1	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	117	14	-	32	-	1	70
35	Niederbayern	65	4	-	13	-	-	48
36	Oberpfalz	63	2	2	15	-	-	44
37	Oberfranken	38	-	-	6	-	4	28
38	Mittelfranken	35	4	-	8	-	1	22
39	Unterfranken	34	-	-	13	-	2	19
40	Schwaben	56	3	-	11	-	-	42

**9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	911	1	6	17	22
2	darin Wohnungen	2 602	2	8	36	26
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	652	-	5	14	18
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	1	-	1	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	144	-	1	2	-
6	darin Wohnungen	1 565	-	3	20	-
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	159	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	344	1	2	10	3
10	Niederbayern	101	-	1	3	-
11	Oberpfalz	87	-	-	1	4
12	Oberfranken	71	-	1	-	1
13	Mittelfranken	89	-	-	1	4
14	Unterfranken	71	-	1	-	2
15	Schwaben	148	-	1	2	8
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	408	273	2	11	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 599	973	15	100	58
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	-	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	511	-	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	114	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	436	397	-	2	22
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	152	2	10	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 452	557	15	98	35
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	52	18	2	3	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	313	39	15	18	31
28	Handels- und Lagergebäude	121	87	-	4	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	854	307	-	77	3
30	Hotels und Gaststätten	5	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	-	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	7	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	150	18	-	-	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	117	70	-	2	-
35	Niederbayern	65	48	-	3	-
36	Oberpfalz	63	44	-	4	1
37	Oberfranken	38	28	-	-	4
38	Mittelfranken	35	22	2	1	1
39	Unterfranken	34	19	-	1	2
40	Schwaben	56	42	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
116	40	651	2	44	1	8	3	1
897	110	1 296	2	170	1	28	26	2
69	24	481	2	32	1	4	2	3
12	3	87	-	4	-	1	-	4
34	13	82	-	8	-	3	1	5
651	80	635	-	130	-	22	24	6
1	-	1	-	-	-	-	-	7
153	-	6	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
54	10	249	-	12	-	1	2	9
14	1	74	1	6	-	1	-	10
10	1	61	-	9	-	1	-	11
6	3	54	-	4	-	2	-	12
17	8	56	-	3	-	-	-	13
1	1	61	-	4	-	1	-	14
14	16	96	1	6	1	2	1	15
Nichtwohnbau								
27	3	57	-	24	-	3	-	16
747	88	557	-	55	-	5	-	17
2	-	1	-	-	-	-	-	18
48	-	2	-	-	-	-	-	19
1	2	9	-	4	-	1	-	20
374	45	84	-	5	-	3	-	21
1	-	1	-	4	-	-	-	22
2	-	2	-	10	-	-	-	23
12	1	37	-	15	-	2	-	24
245	43	416	-	40	-	2	-	25
4	1	8	-	10	-	2	-	26
38	43	94	-	35	-	2	-	27
5	-	22	-	2	-	-	-	28
171	-	293	-	4	-	-	-	29
1	-	3	-	-	-	-	-	30
20	-	16	-	-	-	-	-	31
11	-	9	-	1	-	-	-	32
78	-	53	-	0	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
14	1	20	-	10	-	-	-	34
4	-	4	-	6	-	-	-	35
2	-	8	-	4	-	-	-	36
-	-	5	-	1	-	-	-	37
4	1	2	-	1	-	1	-	38
-	-	10	-	2	-	-	-	39
3	1	8	-	-	-	2	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	911	542	-	6	131
2	darin Wohnungen	2 602	1 931	-	62	208
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	652	379	-	1	98
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	56	-	-	20
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	144	105	-	5	13
6	darin Wohnungen	1 565	1 281	-	61	70
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	159	159	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	344	223	-	4	39
10	Niederbayern	101	57	-	1	7
11	Oberpfalz	87	39	-	1	14
12	Oberfranken	71	43	-	-	16
13	Mittelfranken	89	53	-	-	11
14	Unterfranken	71	42	-	-	13
15	Schwaben	148	85	-	-	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	408	363	-	1	21
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 599	2 016	-	7	325
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	28	-	-	22
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	10	-	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	511	452	-	-	54
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	119	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	436	423	-	-	7
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	237	211	-	1	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 452	995	-	7	224
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	52	41	-	-	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	313	208	-	-	94
28	Handels- und Lagergebäude	121	112	-	-	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	854	523	-	-	119
30	Hotels und Gaststätten	5	3	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	37	27	-	7	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	29	21	-	-	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	150	117	-	-	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	117	100	-	-	10
35	Niederbayern	65	59	-	-	-
36	Oberpfalz	63	60	-	-	2
37	Oberfranken	38	34	-	1	3
38	Mittelfranken	35	30	-	-	3
39	Unterfranken	34	28	-	-	2
40	Schwaben	56	52	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	68	162	1	-	-	1
-	-	2	173	225	1	-	-	2
-	-	-	42	131	1	-	-	3
-	-	1	12	24	-	-	-	4
-	-	-	14	7	-	-	-	5
-	-	-	107	46	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	31	46	-	-	-	9
-	-	-	7	29	-	-	-	10
-	-	-	4	28	1	-	-	11
-	-	-	2	10	-	-	-	12
-	-	-	5	20	-	-	-	13
-	-	-	4	12	-	-	-	14
-	-	-	15	17	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	8	11	1	-	3	16
-	-	-	209	28	2	-	11	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	3	-	-	-	20
-	-	-	-	4	-	-	-	21
-	-	-	1	-	1	-	-	22
-	-	-	3	-	2	-	-	23
-	-	-	7	7	-	-	-	24
-	-	-	206	19	-	-	-	25
-	-	-	-	6	-	-	-	26
-	-	-	-	12	-	-	-	27
-	-	-	5	1	-	-	-	28
-	-	-	204	7	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	-	1	-	-	3	32
-	-	-	-	5	-	-	11	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	2	4	1	-	-	34
-	-	-	3	3	-	-	-	35
-	-	-	1	-	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	2	2	-	-	-	39
-	-	-	-	-	-	-	3	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2024
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	911	-	79	512	36	33	5	243	3
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 488	-	407	735	48	37	8	252	2
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	808 686	-	228 413	388 058	22 244	20 446	3 390	145 250	885
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	652	-	29	373	28	22	4	193	3
5	Rauminhalt (1 000 m³)	633	-	25	401	19	21	3	162	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	336 703	-	14 487	208 709	8 435	12 022	1 420	90 745	885
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	113	-	5	62	2	7	-	37	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	152	-	8	93	2	8	-	41	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	83 015	-	6 173	49 428	1 006	3 910	-	22 498	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	144	-	45	77	6	4	1	11	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	680	-	373	241	27	8	5	26	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	371 786	-	207 753	129 921	12 803	4 514	1 970	14 825	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	-	-	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	23	-	-	-	-	-	-	23	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 182	-	-	-	-	-	-	17 182	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	408	62	121	62	6	2	1	151	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 599	443	1 532	178	36	2	1	402	5
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	550 676	53 190	348 985	53 675	15 857	447	65	77 600	857
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	1	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	50	-	25	2	22	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	24 945	-	15 219	500	9 226	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	17	-	9	3	2	-	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	511	-	485	14	8	-	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	84 511	-	68 990	9 891	4 451	-	-	1 179	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	122	25	22	13	-	-	-	61	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	436	139	115	28	-	-	-	152	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	34 076	10 552	9 729	3 184	-	-	-	10 192	419
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	237	37	79	40	3	2	1	73	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 452	304	841	118	5	2	1	177	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	321 694	42 638	225 506	30 772	2 180	447	65	19 648	438
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	52	8	24	8	1	1	-	9	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	313	28	215	21	1	2	-	45	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 271	3 522	68 687	6 070	242	386	-	5 976	388
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	121	27	28	15	1	1	1	47	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	854	272	389	67	3	1	1	120	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	115 851	38 371	51 774	12 626	1 745	61	65	11 159	50
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	3	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	37	-	20	16	-	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	18 868	-	8 980	9 050	-	-	-	838	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	29	-	10	5	-	-	-	14	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	150	-	66	16	-	-	-	68	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 450	-	29 541	9 328	-	-	-	46 581	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



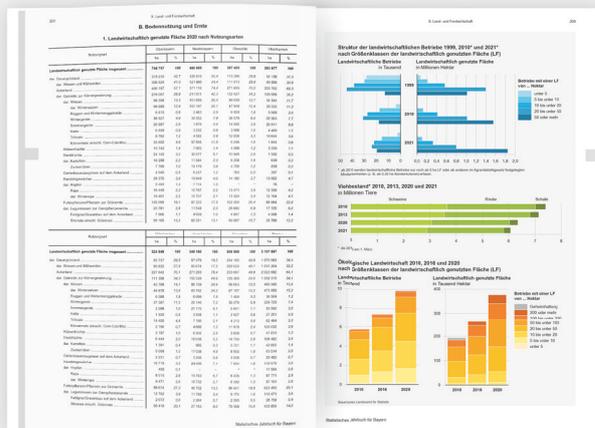
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de